

ОТЧЕТ  
управляющей организации  
ЗАО «Евросибспецстрой-сервис»  
по договору управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.240 корп.1  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.240 корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 17
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 336
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
15. Строительный объем: 121521,82 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 20574,40 кв. м.
  - б) нежилых помещений: 1879,9 кв. м.
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 6726,1 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 11209 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:2112

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – газосиликатные блоки	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж/б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	

6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.	удовлетворительное	
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – стальные, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – радиаторы чугунные	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	1323608,57
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	9989102,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	9284926,12
Задолженность на конец года, руб.	2027785,21

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1037234,48
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	878782,94
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	3187307,07
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	503649,95
5	Услуги управления	3046552,05
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	230605,66
7	Обслуживание крышной котельной	1613000,04
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2022 год	10496132,19

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2022, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2022, руб.	Задолженность на конец года, руб.	СПРАВОЧНО Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	110273,01	1046410,94	1054871,45	101812,5	1106164,86
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	78422,99	903842,84	893672,45	88593,38	967054,67
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	193212,38	2116948,02	2073834,71	236325,69	1633550,33
Электроэнергия / ПАО «Мосэнергосбыт»	254920,47	2858745,21	2777404,24	336261,44	3403704,77

Отопление (крышная котельная)	605480,4	2062993,47	1850940,03	817533,44	3243667,03
Горячее водоснабжение (крышная котельная)	131419,72	980511,71	1037839,75	74091,68	3243667,03

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2022 г.:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2022 по 31.12.2022
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	34,21
1	Содержание придомовой территории	2,05
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	1,95
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	9,45
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	2,29
5	Услуги управления	11,78
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	0,7
7	Обслуживание крышной котельной	5,99

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер  
ЗАО «Евросибспецстрой-сервис»



А. В. Короткова

Старший Техник-смотритель

А. А. Панкратьева